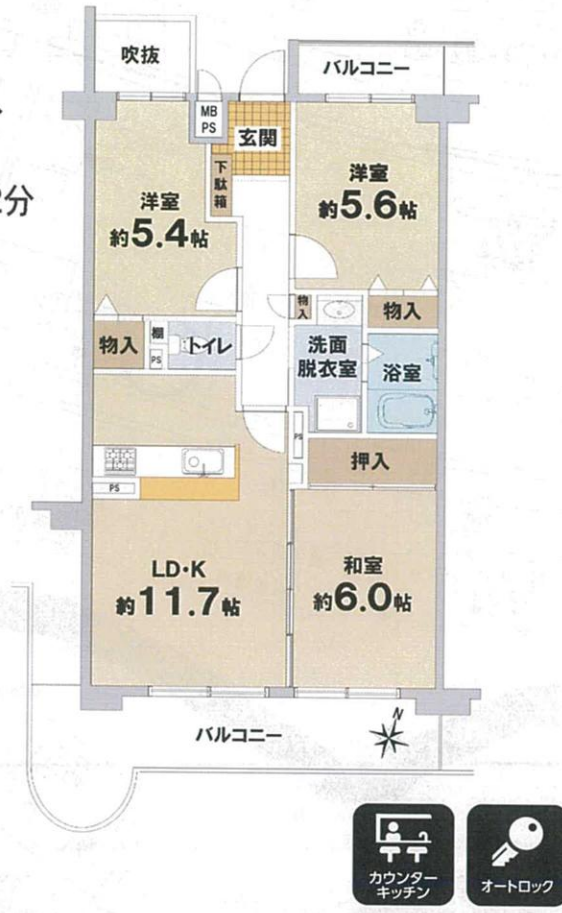


中古マンション	価格	1,880万円	交通	近鉄京都線「高の原」駅徒歩14分 近鉄京都線「高の原」駅バス4分「兜台二丁目」バス停徒歩4分	物件名	高の原アーバンコンフォート D棟

☆高の原駅徒歩14分☆エレベーター停止階の4階(1階・4階のみの停止です)☆オートロック付マンション

～周辺環境～

- ◎木津川市立高の原小学校 約580m徒歩8分
- ◎木津川市立木津第二中学校 約840m徒歩11分
- ◎イオンモール高の原 約880m徒歩11分
- ◎サンプラザすずらん館 約930m徒歩12分
- ◎高の原中央病院 約1080m徒歩14分



所在	京都府木津川市兜台2丁目2-1
土地	権利 所有権
	借地期間 - 借地料 -
建物	用途地域 第一種中高層住居専用地域
	専有面積 壁芯 64.48㎡ (19.50坪)
	バルコニー/テラス 14.62㎡
	専用庭 -㎡
	間取り 3LDK
	構造等 鉄筋コンクリート造 地上5階建4階部分
管理	総戸数 337戸 築年月 1988年7月
	新築時売主 アーバンライフ株式会社
	施工会社 竹中工務店
	管理会社 関電コミュニティ
	管理形態 管理会社に全部委託 管理方式 日勤
	管理費 5,940円/月 修繕積立金 12,910円/月 その他費用 19,410円/月 合計 38,260円/月
設備仕様	駐車場 空無
	エレベーター エレベーター有
	ペット飼育 不可
引渡し	ガス 都市ガス 給湯 セントラル
	現況 空家 時期 相談

備考

すみふの仲介 **ステップ**  
高の原営業センター

TEL: 0742-71-4000 FAX: 0742-71-0411  
✉ e-takanohara@stepon.co.jp  
〒631-0805 奈良県奈良市右京1-4サンプラザすずらん館2階



登録No.	33123003	仲介
担当	牛谷剛	検印 石川

**住友不動産販売株式会社** (仲介)国土交通大臣免許(13)第2077号(一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟